



ESCRITURAÇÃO DE IMÓVEIS

# PARCERIA ACELERA PROCESSO FUNDIÁRIO

**T**ermo de Cooperação Técnica assinado entre o Governo do Estado e o Tribunal de Justiça vai acelerar o processo de regularização fundiária urbana no Estado, por meio do Programa Regularizar. A parceria beneficiará famílias, com a garantia de segurança jurídica e dignidade na posse da propriedade.

Divulgação



*Termo de cooperação de técnica foi assinado pelo governador Mauro Mendes e a presidente do TJMT, desembargadora Clarice Claudino*

PG.05

**Minha Casa  
Minha Vida**

**PREPARE-SE!**

**BREVE LANÇAMENTO  
DA MAIOR CONSTRUTORA  
DE CASAS DO BRASIL.**

**CASAS EM UM CONDOMÍNIO FECHADO,  
AO LADO DO FLORAIS DO CERRADO.**

**SAIA NA FRENTE E  
CADASTRE-SE JÁ!** **4042-0192**  
PACAEMBU.COM/CUIABA

AV. FERNANDO CORRÊA DA COSTA, 1246 - JD. KENNEDY, EM FRENTE AO ASSAÍ ATACADISTA.

**CAIXA**

**PACAEMBU  
CONSTRUTORA**  
TRANSFORMANDO OPERAÇÕES.

## CHICO 2000 APRESENTA MAIS DE 665 INDICAÇÕES DE MELHORIAS AOS BAIRROS

Divulgação



*Como destaque da gestão o presidente Chico 2000 ressalta os investimentos em acessibilidade, demanda que partiu de uma comissão composta por servidores da Casa*

O presidente da Câmara de Cuiabá, Chico 2000 (PL), fez um balanço de sua atividade parlamentar no primeiro semestre, quando apresentou mais de 665 indicações de melhorias aos bairros, 2 moções de aplausos, 14 projetos de lei, 2 projetos de lei complementar e 21 projetos de decretos legislativos.

PG.03

## GOLPES NA INTERNET

**S**e você está preocupado com a ocorrência de crimes cibernéticos, saiba que muita gente compartilha da preocupação, e se mostra temeroso de cair em um dos muitos golpes que são praticados por meio de dispositivos eletrônicos como celulares, computadores e tablets. Crimes desse tipo são reconhecidos pela legislação brasileira desde 2012, e podem render até oito anos de reclusão para quem for julgado como ciberdelinqüente.

Mas o que são crimes cibernéticos ou cibercrimes? São práticas ilícitas que acontecem no ambiente virtual e podem envolver desde invasões de sistema, roubo de dados pessoais, falsidade ideológica, até práticas de injúria cometidas na internet.

Assim, para que eles sejam realizados, os infratores usam computadores com o objetivo de atingir redes públicas, privadas ou domésticas.



Em todos os casos, nota-se a facilidade dos autores em obter acesso às vítimas. Além da facilidade de captar vítimas, os autores se valem do anonimato da internet para dificultar o trabalho da polícia. Nesse ponto, as empresas têm muito a avançar para permitir a identificação e a localização de suspeitos. A tecnologia disponível hoje é capaz de criar aplicativos de comunicação instantânea em um estalar de dedos. O conteúdo que circula nessas comunidades deve ser de

responsabilidade não só do usuário, mas também dos donos das plataformas. A internet não é terra sem lei. O processo de investigação desses crimes requer muito aperfeiçoamento por parte da polícia no sentido de acompanhar as evoluções tecnológicas. Um dos primeiros passos para se proteger é justamente entender o que são esses crimes, manter-se informado sobre os golpes que mais ocorrem e saber como evitar cair nesses golpes.

### ARTIGO

# Reforma tributária boa é a que melhora a vida de todos

Depois de pelo menos 30 anos buscando uma mudança na legislação, enfim estamos próximos de avançarmos na reforma tributária. Visando principalmente corrigir distorções e simplificar o sistema vigente, as alterações precisam ter como norte serem positivas para todos os setores da sociedade, cansada de pagar altos tributos, alguns inclusive desconhecidos do grande público, além de promover mudanças significativas na estrutura de arrecadação de impostos do país.

Com o avanço no texto na Câmara dos Deputados, tivemos a oportunidade de avaliarmos os impactos para os diversos setores da economia e nos trouxe uma grande preocupação a situação dos profissionais liberais, incluindo os 1,3 milhão de advogados e advogadas que, dia após dia, atuam nas mais diversas áreas da prestação jurisdicional e

não se furtam do trabalho mesmo nos mais longínquos rincões do Brasil.

Isso porque o texto atual, que está em discussão no Senado, vai aumentar a já pesada carga tributária dos chamados profissionais liberais, advogados, contadores, professores, médicos, dentistas, engenheiros, que em muitos casos integram as sociedades civis de profissão regulamentada. Alguns estudos preveem que a alíquota cobrada destes profissionais pode mais do que dobrar.

Ora, se o intuito da reforma é a de simplificar o emaranhado de leis tributárias existentes no Brasil, corrigir distorções e não o de aumentar a arrecadação, já elevada, dos entes federativos, não se pode aceitar que os profissionais que prestam serviços aos chamados consumidores finais e não às empresas, sejam penalizados.

De forma bem clara, sociedade civil de profissão regulamentada não é uma sociedade empresarial, que permite a fruição de créditos dos tributos pagos.

É fácil distinguir os dois tipos de sociedade. Na empresarial, o sócio não precisa participar de forma pessoal para receber os lucros gerados e há a separação do patrimônio pessoal com o da empresa.

Já a sociedade simples só existe pelo labor do profissional, que inclusive pode ser responsabilizado com seu patrimônio.

Por conta disso, é necessário que haja uma alíquota diferenciada aos profissionais liberais e que o novo imposto a ser criado, em substituição aos que são pagos atualmente, sejam acrescidos aos preços dos serviços prestados.

Arquivo



*Itallo Leite é presidente da Caixa de Assistência dos Advogados de MT*

Esperamos que a reforma, que não pertence ao político A ou B, mas ao clamor da sociedade, seja, efetivamente, benéfica para todos.



**Diretor Executivo**

Max Feitosa - DRT 2142/MT

**Logística e distribuição**  
Marciel Santos

**Diretora Comercial**  
Gislene Miranda Arruda

**Diretora Financeira**  
Rayhanny Lima

**Jornalistas:** Valdemar Félix - DRT 1008/MT - Suzana Ataíde - DRT - 3281/MT - Eloise Guedes - DRT - 3060/MT

**DISTRIBUIÇÃO:** Cuiabá, Várzea Grande e Baixada Cuiabana  
A opinião dos articulistas não representa necessariamente a opinião do jornal, sendo responsabilidade de seus autores.

**M S TERRA MILAS EIRELI - ME - CNPJ 34.682.339/0001-37**

Endereço : Rua Primavera Numero:286

Bairro: Bosque da saúde

CEP 78050-030

**Balanco do 1º semestre** / Presidente do Legislativo cuiabano fez um balanço de suas atividades parlamentares no primeiro semestre de 2023

# Presidente Chico 2000 apresenta mais de 665 indicações de melhorias aos bairros

**REDAÇÃO / ASSESSORIA**  
EDITORNOTICIAMAX@GMAIL.COM

Foto Secom Câmara

O presidente da Câmara de Cuiabá, Chico 2000 (PL), reforçou mais uma vez que a prioridade de sua gestão tem sido cuidar dos servidores da Casa, sejam eles concursados, comissionados ou contratados, e que para isso vem investindo na qualificação, reforma dos espaços e na acessibilidade.

“Cuidamos do servidor da Casa, tivemos a preocupação em dar a eles cursos para que eles se qualifiquem e prestem um melhor serviço para os cuiabanos que vem nos visitar, além de melhores condições de trabalho. Tomamos café com todos os setores dessa casa. Estamos concluindo a reforma de duas secretarias e faremos a reforma de outras duas: o apoio legislativo e a comunicação”, destacou o presidente, ao fazer um balanço de seu trabalho no primeiro semestre do ano.

No trabalho parlamentar, Chico ressalta que nesses primeiros seis meses fez mais de 665 indicações de melhorias aos bairros, 2 moções de aplausos, 14 projetos de lei, 2 projetos de lei complementar e 21 projetos de decretos legislativos. Dentre eles o que concedeu o título de Cidadã Cuiabana a ex-primeira-dama do Brasil, Michelle Bolsonaro.

Também apresentou dois requerimentos de audiência pública neste ano. Uma delas marcou a retomada das audiências públicas itinerantes da Câmara, que havia ocorrido antes da pandemia. No dia 19 de junho, foi realizada a solenidade para discutir as políticas de acessibilidade e comemoração dos 40 anos da Associação Mato-grossense dos Deficientes (AMDE). Na ocasião, oito vereadores compareceram.

Como destaque da gestão o presidente ressalta os investimentos em acessibilidade, demanda que partiu de uma comissão composta por servidores da Casa. Ele ressalta que, infelizmente,

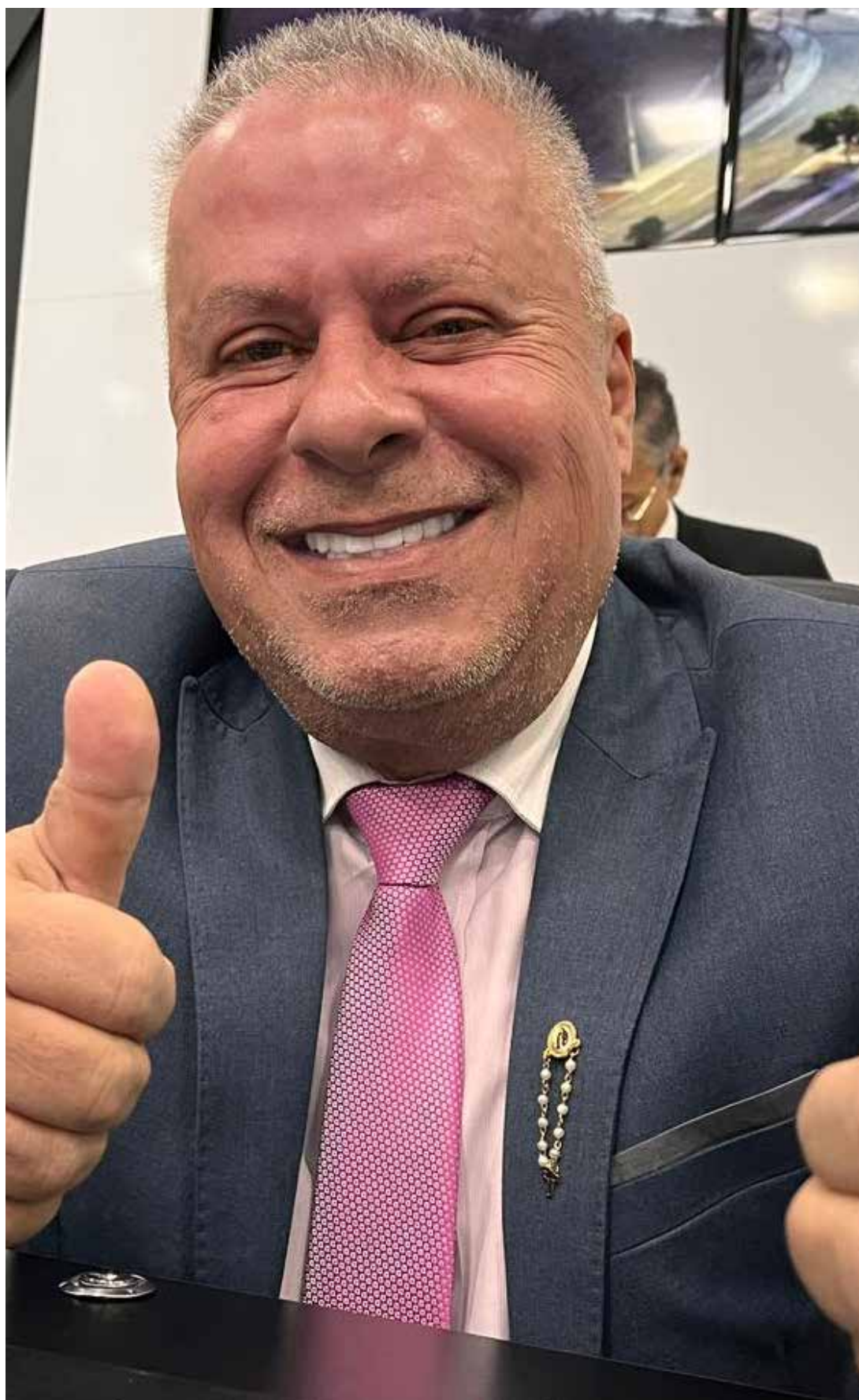
os demais poderes não têm dado a devida atenção e respeito à questão da acessibilidade, mas a Câmara está determinada a mudar essa realidade.

O presidente ressalta que com o recesso parlamentar, será dado início a obra de um elevador para garantir que pessoas com deficiência e com mobilidade reduzida tenham acesso às galerias da Câmara, para que possam acompanhar sessões.

“Atualmente o acesso é apenas por escada e com o elevador, essas pessoas terão acesso ao plenário. Muitas outras coisas estão programadas. Vamos dar uma redirecionada e voltaremos em 1º de agosto com força total”, alegou.

O presidente realizou também interlocução com o Tribunal de Justiça de Mato Grosso (TJMT), Ministério Público, Tribunal de Contas do Estado (TCE-MT), e Superintendência do Trabalho. Além de apresentar várias indicações de melhorias na Capital e ter demandas atendidas. Chico segue recebendo pedidos para novas indicações.

O vereador ressalta que mesmo com as discordâncias entre a base e a oposição, os debates na Casa são dentro de um limite republicano. “Tivemos muitas discussões, mas de forma educada e respeitosa e com foco na cidade, sem pirotecnia, sem carnaval, sempre buscando aquilo que for melhor pra a cidade”.



Como destaque da gestão o presidente Chico 2000 ressalta os investimentos em acessibilidade, demanda que partiu de uma comissão composta por servidores da Casa

SUBSÍDIOS DE ATÉ R\$ 20 MI / Os subsídios aprovados serão repassados diretamente à Caixa Econômica Federal

# Cadastramento para financiamento de casas populares será feita de forma online

## DA ASSESSORIA

EDITORNOCIAMAX@GMAIL.COM

O cadastramento do cidadão interessado em participar do programa SER Família Habitação, em que o Governo do Estado concederá subsídio para entrada do financiamento da casa própria, será feito online e transparente, sem precisar sair de casa, pelo Sistema Habitacional de Mato Grosso (SiHabMT).

O SiHabMT ainda será aberto e o link para o sistema ficará disponível no site da MTPar. Serão 40 mil unidades habitacionais em todo o Estado. Os subsídios aprovados serão repassados diretamente à Caixa Econômica Federal, responsável pelo financiamento. Idealizadora do programa, a primeira-dama de Mato Grosso, Virginia Mendes, destacou que é um grande sonho ver o programa SER Família Habitação avançar. “Um programa inovador, inclusivo e que vai garantir a dignidade de muitas famílias”, ratificou a primeira-dama Virginia Mendes. O Governo de Mato Grosso concederá subsídios de até R\$ 20 mil para complementar o valor de entrada da casa própria, diminuindo a necessidade de aporte de contrapartida no ato da contratação do financiamento habitacional.

As famílias que possuam renda bruta mensal de até R\$ 8 mil poderão realizar o cadastramento no SiHabMT. Além disso, o cidadão que tiver interesse em adquirir o primeiro imóvel, não pode ter sido beneficiado por programas habitacionais do Governo do Estado de Mato Grosso ou do Governo Federal. Todo o regulamento, funcionamento e cartilhas informativas para o cidadão, empreendimentos e prefeituras já estão disponíveis no site da MT Par.

Outro importante requisito para o cidadão é possuir aprovação de análise de crédito junto à Caixa Econômica Federal, comprovando renda bruta familiar mensal. Quando o cadastramento for realizado pelas famílias, eles deverão manifestar interesse em um dos empreendimentos credenciados no Programa SER Família Habitação – Entrada Facilitada. Podem participar do programa os 141 municípios do Estado de Mato Grosso e empresas do ramo da construção civil que, respectivamente, possuam áreas e empreendimentos habitacionais, que se enquadram nos critérios do SER Família Habitação.

**PRÓXIMOS PASSOS** Com a publicação do decreto, a MT Par, empresa do Governo de Mato Grosso que está executando o programa, formalizará contrato com a Caixa Econômica Federal.

Foto Reprodução



As famílias que possuam renda bruta mensal de até R\$ 8 mil poderão realizar o cadastramento no SiHabMT

Em seguida, serão disponibilizadas aos municípios interessados as minutas padrões, leis e edital de chamamento público. Na sequência, será realizada a publicação do edital de credenciamento de empreendimentos. Posteriormente a todas essas etapas, será feita a liberação do Sistema Habitacional de Mato Grosso (SiHabMT) para o cadastro da população. “As construtoras irão apresentar todas as documentações exigidas para realizar o credenciamento do empreendimento. Vale destacar que uma das condições para participação é que as empresas interessadas, tenham o empreendimento habitacional aprovado pela Caixa Econômica Federal ou já em produção no âmbito do Programa do Governo Federal”, destaca o presidente da MT Par, Wener Santos.

## SER FAMÍLIA HABITAÇÃO

O Governo do Estado, por meio do Programa SER Família Habitação na modalidade Entrada Facilitada, concederá subsídios de até R\$ 20 mil para as famílias complementarem o valor de entrada da casa própria.

Para famílias com renda bruta familiar mensal de até R\$ 2.640,00 (faixa 1), o subsídio será de R\$ 20 mil; para famílias com renda bruta familiar mensal entre R\$ 2.640,01 até R\$ 4.400,00 (faixa 2), o subsídio será de R\$ 15 mil e para famílias com renda bruta familiar mensal entre R\$ 4.400,01 até R\$ 8.000,00 (faixa 3), o subsídio será de R\$ 10 mil.

O grande diferencial do programa Ser Família Habitação é o atendimento em todas as faixas do programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal. Por meio das Secretarias de Estado de Assistência Social e Cidadania (Setasc) e de Infraestrutura e Logística (Sinfra-MT), serão atendidas famílias na faixa 0, com renda de até R\$ 200 por membro da casa. Já por meio da MT Par, o Governo de Mato Grosso, Programa SER Família Habitação – Entrada Facilitada, concede subsídios de até R\$ 20 mil para as famílias do faixa, 1, 2 e 3 complementarem o valor de entrada da casa própria.

ESCRITURAÇÃO DE IMÓVEIS / A parceria beneficiará famílias de todo Estado, com a garantia de segurança jurídica e dignidade na posse da propriedade

# Parceria entre Governo e TJ dará celeridade ao processo de regularização fundiária urbana

## DA REDAÇÃO

EDITORNOCIAMAX@GMAIL.COM

**T**ermo de Cooperação Técnica assinado entre o Governo do Estado e o Tribunal de Justiça vai acelerar o processo de regularização fundiária urbana no Estado, por meio do Programa Regularizar. A parceria beneficiará famílias, com a garantia de segurança jurídica e dignidade na posse da propriedade.

“Assinamos um termo de cooperação com o Tribunal de Justiça para acelerar os processos de regularização de terras em Mato Grosso. Temos feito um grande esforço para regularizar milhares de propriedades nos últimos anos, e essa parceria vai agilizar ainda mais esse trabalho”, pontou o governador Mauro Mendes.

O chefe do executivo estadual também ressaltou que a escritura do imóvel, registrada em cartório, é um direito de todo cidadão mato-grossense e que cabe ao poder público colocar em prática políticas públicas que garantam esse direito.

“O título é um sonho de milhares de famílias em todo o Estado de Mato Grosso. São famílias que compraram suas casas, constituíram um lar, mas que não possuem um documento legal que comprove a titularidade. O título é um direito do cidadão e um dever do Estado”, afirmou o governador.



*Termo de cooperação de técnica foi assinado pelo governador Mauro Mendes e a presidente do TJMT, desembargadora Clarice Claudino*

Já a presidente do TJ, desembargadora Clarice Claudino, destacou que o resgate da cidadania é o principal componente do termo de cooperação, que proporciona a partir da emissão do título de propriedade, o resgate da dignidade, do respeito e do bem-estar social das famílias.

“Essa parceria caracteriza o esforço de refazer todo fluxo pelo qual a regularização precisa passar. De um lado temos o apoio jurídico da Corregedoria e do outro, o suporte técnico do Intermap, que somado aos esforços dos demais parceiros faremos um grande trabalho. São famílias que não possuem segurança

jurídica e muitas vezes não têm meios de buscar um financiamento para fazer frente, até mesmo para a garantia de uma moradia mais digna, e exatamente por isso, o aspecto da cidadania é o cenário mais importante desse termo de cooperação. Levar dignidade e cidadania para quem é possuidor, tem as características de possuidor de boa-fé, de longa data, mas que ainda não tem seu título de propriedade. A parceria é resultado da filosofia da aproximação, da busca pela cooperação, e da certeza de que sozinhos a gente caminha, mas juntos nós vamos muito mais longe”, sensibilizou a desembargadora.

Com o respaldo do programa Regularizar, os processos de reconhecimento de propriedade sobre imóvel urbano ou urbanizado, em área consolidada, serão realizados por meio do procedimento de jurisdição voluntária.

A jurisdição voluntária é um processo simplificado de natureza administrativa, sem litigiosidade, onde as partes em comum acordo reconhecem o direito de propriedade do beneficiário, cabendo ao Estado apenas exercer os atos administrativos para validação do processo de titulação da área.

Presidente do Intermap, Francisco Serafim, afirmou que desde 2019 o instituto tem intensificado suas ações de regularização fundiária em Mato Grosso, e reconhece que a parceria entre os poderes públicos vai garantir ainda mais celeridade nas ações.

“Esse termo reafirma o compromisso do Governo de Mato Grosso para ajudar a todos os mato-grossenses que precisam. É um trabalho que tem sido intensificado desde 2019 e que ganha uma nova força com esta parceria junto ao Tribunal de Justiça”, disse o presidente do Intermap.

Foto Reprodução

# É trabalho sem parar.

A prefeitura da humanização está mexendo



## A maior obra estruturante saiu do papel.



Conclusão da duplicação da Av. dos Trabalhadores, uma obra destravada nessa gestão;



Avanço da maior obra estruturante da história de Cuiabá, a Av. Contorno Leste. A primeira etapa já foi concluída.

## Demos aula de responsabilidade com a Educação.



Construção de novos CEICs, verdadeiras creches em tempo integral;



Reforma e construção de novas escolas;



Criação do uniforme e kit escolar, um modelo que serviu de exemplo para todo o Estado;



Valorização dos servidores com capacitação, RGA integral com ganho real, sem perda de salário.

# De quem ama Cuiabá.

o doce em todas as áreas e em toda Cuiabá.



## Saúde humanizada acolhendo a todos.



Construímos o Hospital Municipal de Cuiabá, que atende pacientes de toda a região;



Implantamos o programa SOS AVC;



Criamos o Programa AMOR;



Entregamos a UPA Verdão;



Construímos o Centro de Especialidades Odontológicas.

## Mais segurança e conforto, também fora de casa.



Depois das chuvas, a operação tapa-buracos avança em toda a cidade;



Mais 42 novos ônibus nas ruas. Já são 192 entregues;



Mais de 70% da frota de ônibus climatizada, um recorde nacional.

PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL / Novo espaço contará com dois andares e 54 boxes. Expectativa é de que o público visitante dobre após a inauguração

# Emanuel entrega nova estrutura do Mercado do Porto

## DA REDAÇÃO

EDITORNOCIAMAX@GMAIL.COM

O prefeito de Cuiabá, Emanuel Pinheiro, entregou na manhã da última sexta-feira (21) a primeira fase do novo Mercado do Porto, uma obra orçada em R\$ 13 milhões. O local agora conta com dois andares. A parte interna é climatizada, dispõem de rampa, elevadores e uma estrutura completa para dar mais comodidade aos trabalhadores, além de acessibilidade.

O segundo piso é dedicado aos 18 restaurantes e lanchonetes que funcionarão no empreendimento. Especialmente para atender a essa demanda, uma rampa exclusiva foi construída, tornando o acesso mais prático e ágil.

“Tenho como dever fazer um agradecimento a todos, porque ninguém faz nada sozinho. Fazer uma obra desse porte, que começa a mudar a cara de Cuiabá, é um esforço muito grande, é uma determinação muito grande de várias mãos e de várias pessoas. Eu sonhei, como cuiabano de tchapa e cruz, em entregar um dos mais belos e mercados municipais do Brasil até o final do meu mandato. O Mercado do Porto Antônio Moisés Nadaf é uma homenagem à cuiabania, a nossa história, a tradições, aos nossos valores, aos nossos costumes, a nossa gastronomia, ao nosso peixe, ao nosso feirante, ao jeito de ser cuiabano”, destacou o gestor.



Foto Reprodução

Com 153 permissionários atuando de terça-feira a domingo, o Mercado do Porto promove, atualmente, uma movimentação econômica na Capital de, em média, R\$ 50 milhões por mês. Somado a isso, o centro comercial é responsável por gerar, de forma direta, mais de 1,2 mil empregos e atrair, mensalmente, aproximadamente 120 mil frequentadores de todos os lugares do mundo.

O mercado abrigará um total de 189 espaços comerciais, que serão destinados exclusivamente aos 153 permissionários que já atuavam

na antiga estrutura. Cada setor comercial, como pescados, açougues, frios, doces, lanchonetes, restaurantes, hortigranjeiros, rações, confecções e utilidades domésticas, estará organizado em um complexo comercial varejista.

O vice-prefeito de Cuiabá, José Roberto Stopa, destacou que, além de toda importância cultural, gastronômica e turística, o Mercado Antônio Moisés Nadaf (Mercado do Porto) também exerce papel fundamental na movimentação da economia local.

“São números impressionantes que demonstram o tamanho do impacto que o Mercado do Porto exerce em nossa Cuiabá. Ele potencializa os negócios locais, não somente na região do Porto, mas em toda a cidade, e gera inúmeras oportunidades de crescimento para nossa população. Podemos orgulhosamente dizer que o Mercado do Porto é um dos motores econômicos que impulsionam o desenvolvimento local”, disse o vice-prefeito.

Funcionando de terça-feira a domingo, com alguns

comércios abrindo até nas segundas-feiras, o Mercado do Porto é um importante ponto de circulação e entreposto comercial em Cuiabá. Mantendo a tradição, o mercado oferecerá o método especial de preparo de peixes, com retirada das espinhas e cortes especiais. Além disso, proporcionará aos visitantes as delícias típicas da gastronomia cuiabana, como o pixé, o furrundú, o doce de caju e as bananinhas fritas, além de frutos característicos da região do cerrado, como o pequi, que são ícones da cultura local.



**MOTOGIRLS** / Mesmo com os riscos, juntas elas fazem parte das quase 90 mil entregadoras espalhadas pelo Brasil

# Conheça as demandas e desafios das mulheres entregadoras em Cuiabá

**SUZANA ATAÍDE**

EDITORNOCIAMAX@GMAIL.COM

Jornada de trabalho de até 13 horas, insegurança e medo, são alguns dos desafios que fazem parte da realidade das entregadoras em Cuiabá. Elas, que fazem parte das quase 90 mil motogirls espalhadas pelo Brasil, segundo o Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (Ipea), veem na profissão um meio lucrativo de ganhar dinheiro, porém, desafiador.

Segundo a Abrasel (Associação Brasileira de Bares e Restaurantes), pedir delivery já se tornou um hábito para mais de 60% dos brasileiros e a expectativa é que cresça mais 7,5% ainda em 2023, conforme o Instituto Foodservice Brasil (IFB).

O delivery movimenta diversos setores da nossa economia, desde o preparo do produto ao profissional que realiza a entrega. Essa última etapa do processo sofre com uma forte precarização para as entregadoras, os problemas vão desde a bolsa térmica que causa dores e incômodos à carga horária exaustiva de trabalho.

Natália Araújo Lima, 27 anos, trabalha com entregas há 8 meses na Capital e faz uma jornada de trabalho de 7h a 11h diariamente e já chegou a fazer 13h. Ela explica que além do desconforto com a bolsa e a carga horária, um dos maiores desafios é a insegurança, “Tem a questão da bolsa que não é própria para mulheres, do assédio, do desrespeito porque motoristas não respeitam motociclistas, mas acho que o maior desafio mesmo, é ter certeza que você vai ficar bem”.

A entregadora ainda ressalta que além dos desafios, há uma subestimação e diferença na forma de tratamento. “Eu sinto medo por ser mulher em uma

profissão que é majoritariamente masculina e ainda vem os questionamentos: ‘ah você vai dar conta de fazer a entrega?’. Ou você conversa com o cliente e ele te trata no masculino, tanto por mensagem, quanto por ligação ou pessoalmente”.

Já Rayanne Duarte de Oliveira, também de 27 anos, trabalha como entregadora há 3 anos, ressalta que nunca sofreu assédio, porém, não descarta como um dos maiores desafios da profissão. “Tem homens que a gente sabe que vem de uma cultura machista, que acham que essa profissão é só para homem, mas ainda assim eu acredito que aos poucos a consciência das pessoas vai expandindo e entendendo que as mulheres ocupam todos os espaços e atividades trabalhista”.

Apesar dos contrapontos, Rayanne explica que a profissão permite flexibilidades, por exemplo, na sua jornada de ser mãe e entregadora. “Eu faço poucas horas, no máximo 6 horas de trabalho e eu vou buscando um horário que se encaixe na minha rotina e também na rotina do meu filho”.

Ela destaca também a questão da insegurança, fator que influencia na jornada de trabalho, “o máximo que eu trabalho é até 23h30, eu não estendo o meu horário, primeiro por causa do perigo mesmo e segundo por causa do meu filho”.

## PONTOS DE APOIO NA CIDADE

De acordo com Natália, um ponto de apoio para os entregadores na Capital traria mais segurança, principalmente para aqueles que só trabalham com entregas.



Motogirls enfrentam jornada de trabalho de 7h a 11h diariamente

“Antes do foco nas mulheres, o problema é um conjunto, não existe suporte para nenhum tipo de entregador. Eu não vivo só do delivery, mas a pessoa que vive, ela tem que trabalhar ao máximo, ela não fica em casa esperando cair um pedido para poder sair, às vezes ela está na rua, parada em acostamento ou praça, e aí que ocorre os casos de acidente, imprudência e mortalidade, igual aconteceu com o caso do Kevin em maio”.

A instalação de pontos de apoio para entregadores já é uma realidade em algumas cidades como São Paulo, Brasília e Goiânia. Em alguns lugares, esse ponto é um local de descanso, que fornece água, banheiro, segurança e espaço para refeições.

Segundo Rayanne um projeto como esse em Cuiabá seria muito importante e traria uma certa segurança, pois de acordo com ela esse tipo de trabalho tem crescido, mais demandas têm aparecido e consequentemente mais entregadores também. “Eu acho muito válido, porque às vezes a pessoa precisa parar e ver alguma localização, ou esperar a entrega cair e é perigoso acontecer algum acidente se ficar parado no acostamento, por exemplo”, pontua.

E para Natália esses pontos fariam grande diferença para quem está na correria do trânsito, do calor e às vezes sem água, “pode ser uma coisa que parece simples, mas faz muita diferença na vida de um entregador ou entregadora”.

Reprodução

ANUÁRIO DE SEGURANÇA / Cidade de MT está entre as mais violenta do Brasil, aponta anuário de segurança

# Mato Grosso registrou 1.072 casos de mortes violentas intencionais em 2022

Foto Reprodução



**ELLOISE GUEDES**  
EDITORNOCIAMAX@GMAIL.COM

*Os dados do Anuário Brasileiro de Segurança podem não refletir toda a realidade, já que há subnotificação dos crimes*

Os dados da 17ª edição do Anuário Brasileiro de Segurança Pública publicado essa semana, apontam que Mato Grosso registrou 1.072 casos de mortes violentas intencionais em 2022. No ano de 2021, foram confirmadas 889 ocorrências. O município de Sorriso (a 420 km de Cuiabá) está em 6º lugar entre as 50 cidades mais violentas do país, com população acima de 100 mil habitantes. Conforme o documento, as mortes violentas intencionais levam em conta os crimes de homicídio doloso, latrocínio, lesão corporal seguida de morte e feminicídio.

O anuário do Fórum Brasileiro de Segurança Pública (FBSP) traz dados sobre o cenário da criminalidade no país.

Em Mato Grosso, os tipos de mortes violentas intencionais, em destaque, o homicídio doloso teve um aumento de 47 casos em 2021 para 61 no ano passado. Além disso, a lesão corporal seguida de morte também aumentou de uma para duas ocorrências na capital.

Em relação ao número de feminicídios, houve queda, passando de cinco para dois casos em 2022.

Ainda segundo o anuário, os dados podem não refletir toda a realidade, já que há subnotificação desses crimes. Mato Grosso também registrou 726 casos de maus-tratos contra crianças e adolescentes no ano passado, o que representa um aumento de 10%. Também houve o crescimento nas mortes desse grupo, que passaram de 33 em 2021 para 55. Os dados representam um crescimento de 67%.

O jornal Notícia Max separou dois casos que chocaram o estado. Agosto foi considerado um dos meses mais violentos de

2022, por registrar muitas mortes seguidas da outra, por conta de brigas de facção. O primeiro caso é da morte de um jovem de 18 anos, identificado como Leonardo Fabrício Pires dos Santos, foi assassinado com pelo menos nove tiros, enquanto estava conversando na frente de casa, ele foi surpreendido por dois homens.

Outro caso é de Welson Ribeiro Silva, de 27 anos, e Eli Anderson Monteiro de Souza Arantes, de 23 anos, que foram mortos a tiros, enquanto estavam em uma distribuidora. Welson era proprietário

do estabelecimento, enquanto Eli era funcionário. Essas mortes foram registradas em dois dias seguidos. Em 11 dias, 12 pessoas foram assassinadas no município.

De acordo com dados da Sesp, 22 pessoas foram assassinadas nos primeiros meses do ano. O número é quase quatro vezes maior do que o contabilizado no mesmo período de 2021, quando cinco foram assassinadas.

Uma das explicações para esses casos acontecerem, são as 'rixas entre facções criminosas'.

Conforme explicou o delegado Eugênio Rudy Júnior, a disputa por território estaria sendo travada entre o Comando Vermelho e o Primeiro Comando da Capital (PCC), que começa a ganhar terreno em municípios de Mato Grosso.

De acordo com as investigações, as mortes recorrentes apontaram para uma possível divisão entre uma facção no município, que resultou em vários assassinatos.

Todos os casos ainda são investigados.

DICAS

# 5 dicas para comprar imóveis com segurança

## 1. CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Antes de qualquer coisa, é preciso buscar um Cartório de Registro de Imóveis. Lá será possível conferir em nome de quem está o terreno ou imóvel a ser adquirido. Imóveis legalizados têm de estar matriculados no Cartório de Registro de Imóveis, assim como o cidadão precisa ter o registro civil de nascimento.

## 2. MATRÍCULA DO IMÓVEL

Verifique se na matrícula do imóvel não consta algum impedimento no assentamento ou alguma restrição judicial. É possível também verificar no site do Tribunal de Justiça do Estado se o vendedor do imóvel possui cobranças em seu nome ou, até mesmo, se responde a processos criminais.

## 3. BCI (BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO)

O BCI, Boletim de Cadastro Imobiliário, é um documento emitido pela prefeitura e possui uma série de dados cadastrais do imóvel, como: identificação e localização do imóvel, situação cadastral

do imóvel, os dados e características do terreno e da construção. É gratuito o acesso e, com ele, é possível analisar a situação cadastral do imóvel junto aos órgãos competentes, comprovar se possui algum débito ou está inscrito no Cadastro da Dívida Ativa, situação que pode levar o imóvel à penhora.

## 4. IPTU (IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA)

Solicite ao proprietário o carnê do IPTU e verifique se está registrado em nome da pessoa que está vendendo e se todas as parcelas estão quitadas. Aproveite para verificar também se os últimos dígitos do código de barras correspondem ao valor a ser pago e, caso sejam diferentes, o boleto tem grandes chances de ser falsificado. Duvide de qualquer alteração.

## 5. REPRESENTANTES LEGAIS

Tome cuidado com procurações que autorizam determinadas pessoas, eventualmente escolhidas pelo dono do bem, a representá-la na venda do imóvel. Não realize pagamentos em nome de terceiros ou assine documentos.

# HORÓSCOPO



**ARIES** - O seu futuro passa por transformações muito profundas. É tempo de curar e seguir o seu caminho espiritual com liberdade e por meio de um novo estado de consciência. Todo esse processo pede um desprendimento de situações.]



**TOURO** - Um novo estado de consciência o coloca numa experiência nova. A sua religião, a sua filosofia de vida e o seu campo de visão sobre as coisas se modificaram totalmente. Esse processo pede sabedoria para conduzir os próximos projetos.



**GEMEOS** - Você deve superar grandes obstáculos financeiros, a partir do momento em que estiver disposto a zerar tudo e recomeçar. A vida o ajuda a sustentar metas que se materializam com o propósito de ressignificar a sua jornada de uma forma muito significativa.



**CANCER** - O seu relacionamento passa por transformações muito profundas, porque agora você é capaz de enxergar uma situação com mais clareza e entendimento. Para alguns, essa experiência pode desencadear numa separação.



**LEAO** - Você transita por um novo ciclo profissional, mas com foco na estruturação de uma nova dinâmica no seu trabalho. Mas as experiências pelas quais vem passando atuam em forma de energias que bloqueiam o seu desenvolvimento.



**VIRGEM** - É preciso levar em consideração o quanto se sente encaixado e feliz em suas decisões afetivas. Qualquer tipo de obstáculo deve ser reavaliado de uma forma muito profunda, porque não dá mais para carregar nenhum tipo de dependência.



**LIBRA** - Você encerra um ciclo com a sua família, e fica muito nítido que não dá mais para carregar as emoções, expectativas e qualquer tipo de dependência emocional. Não tenha medo de romper com esse tipo de relação.



**ESCORPIAO** - Uma nova forma de pensar causa transformações profundas, que afetam a relação com pessoas do seu convívio, com foco também em parentes. É um ciclo novo que se instala entre vocês e que coloca em destaque a necessidade de mudar.



**SAGITARIO** - Você deve mudar totalmente a sua relação com o dinheiro. Esse processo de mudança também traz transformações em sua vocação. Encare a vida como uma oportunidade de vivenciar novas experiências.



**CAPRICORNIO** - Você tem a oportunidade de transformar a sua vida por meio do desapego. Essa experiência exige demais de você, porque a sensação é de um ponto final que está sendo instalado.



**AQUARIO** - Os seus medos e inseguranças estão mais aparentes, exatamente porque chegou o momento de superar os obstáculos que atuaram no seu inconsciente. Você deve virar uma página importante que afetou a sua vida financeira.



**PEIXES** - A sua sensibilidade está à flor da pele, porque agora você é capaz de perceber melhor as suas sensações e necessidades. A sua participação em um novo grupo ou projeto lhe dá a oportunidade de virar uma chave e romper com padrões emocionais.

## CULINÁRIA - Bolo de milho com goiabada e requeijão

**INGREDIENTES** - 1 lata de milho verde 150 gr de goiabada em cubos 1 copo de requeijão 1 lata de leite 1 lata de flocos de milho 1 lata de açúcar 1/2 lata de óleo 3 colheres de sopa de farinha de trigo 3 ovos 1 colher de sopa de fermento em pó

**MODO DE PREPARO** - No liquidificador, bata o milho, o açúcar, os ovos, o óleo e o leite até obter uma mistura homogênea. Em seguida, adicione a farinha de trigo e os flocos de milho e bata até virar uma massa homogênea. Coloque o fermento e misture delicadamente com o auxílio de uma espátula. Despeje a massa em uma forma untada e por cima dela coloque a goiabada e o requeijão. Asse em forno médio, pré aquecido, por cerca de 35 minutos ou até ficar pronto.



## ALIMENTANDO A ALMA

*Meus amados irmãos, tenham isto em mente: Sejam todos prontos para ouvir, tardios para falar e tardios para irar-se.*

### PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br

© Revistas COQUETEL

Peso de um caminhão sem a carga	Sua carência caracteriza o albinismo	Monte onde Paris foi abandonado	Cargo de John Kerry, no Governo Obama (2014)
Companhias russas de balé	Romance de Antônio Callado		Precede o apóstrofo
Trivialidade			
Alerta orgânico			
	Saciar (a sede)		Vitamina que previne o escorbuto
			Cada segmento do disco de Newton
Árvore comum em Buenos Aires	Três pontos, em código Morse	Lady (?), princesa Aplicativo do iOS	Índigena de extinta tribo paulista
Pequeno monte	Como se destacou Petrarca (Lit.)		Única flexão verbal de uma só letra
			Mamífero arboreícola de cauda anelada
			Autarquia agrária
			Destituídos de feitiço definido
Ação da pessoa vingativa (pt.)	Deus cultuado em Heliópolis	Filho, em inglês	
			Enfado Subalterno imediato do general
Kelvin (símbolo)	Caixa de comida para o gado (bras.)		União Latina (sigla)
Banha Nápoles	Resto inútil derivado de produção		
			Gole; trago
			Rua, em francês
			Arma utilizada em caçadas
Estudou a histeria	Pedra para amolar facas		Sultanato fronteiriço ao Iêmen
De, em inglês	Estudar		
			Bicho-de-(?), parasito cutâneo
			Ecoa; retumba
Célula liberada a cada ciclo menstrual	Peca aerodinâmica de flechas		Prenome da avó de Jesus (Bíblia)
Interdependência de variáveis			

BANCO 2/ot, 3/rue — son, 4/sit, 5/quati, 6/haustio — rebolo, 7/plátano. 46

\*Conteúdo de cunho de entretenimento

↑ **SOBE****MAIOR QUADRA DE TÊNIS DO BRASIL SERÁ CONSTRUÍDA EM CUIÁBA**

A maior quadra de tênis particular do Brasil será construída em Cuiabá (MT), com cobertura de cerca de 900 vigas de madeira (pré-fabricadas antes de chegarem na obra, evitando desperdícios de material) e custo estimado de R\$ 6,5 milhões.

Batizado de Quadra de Tênis GS, o espaço, projetado pelo arquiteto Victor Ortiz, terá capacidade para até 1500 pessoas está previsto para ser concluído no início de 2025.habitacional.

# Sherlock Cuiabano

sherlockcuiabano@hotmail.com

Reprodução

**ALAN PORTO REALIZA VISITA EM ESCOLAS ESTADUAIS**

O atuante secretário de Estado de Educação, Alan Porto, vem acompanhando de perto as obras de melhorias estruturais nas escolas estaduais. Recentemente o secretário esteve na Alina Tocantins, em Cuiabá e Filogônio Corrêa, no Distrito da Guia,

**O FESTEJA EM CUIABÁ**

Dia 26 de agosto tem FESTEJA na UNIVAG, com cinco atrações de peso confirmadas. O sertanejo, ritmo raiz do Festeja, está garantido com os sucessos de duas das maiores duplas do país, Zé Neto & Cristiano e Israel & Rodolffo, e da grande aposta do gênero, Fred & Fabrício.

Reprodução

↓ **DESCE****SORRISO FOI CONSIDERADA 6ª CIDADE MAIS VIOLENTA DO BRASIL**

Capital Nacional do Agronegócio e com um dos maiores PIBs agropecuários do Brasil, a cidade de Sorriso (420 km ao Norte de Cuiabá) é considerada também uma das mais violentas do país. A informação é do 17º Anuário Brasileiro de Segurança Pública.



## Um pior que outro: tráfico de drogas e prostituição!

O texto sobre a prostituição na Avenida Fernando Correa da Costa, publicado na coluna da edição passada, congestionou minha caixa de e-mail.

Alguns leitores parabenizaram minha iniciativa de tocar num assunto tão delicado, que claramente precisa de uma atenção maior das nossas autoridades. Porém, a maioria dos e-mails, foi de leitores reclamando do tráfico de drogas em nossa cidade, e afirmando que é pior que a prostituição.

Por entender que o tráfico de drogas é um dos maiores problema enfrentados em várias cidades do Brasil, é evidente que Cuiabá sofra com isso também. Talvez, comparar a prostituição com o tráfico de drogas não faça muito sentido, levando em consideração as complexidades e suas respectivas particularidades, ou seja, cada um no seu 'quadrado' na intensidade de destruição.

Cuiabá é uma cidade grande e populosa, o que pode atrair atividades ilícitas relacionadas ao tráfico de drogas devido à sua localização estratégica e ao grande fluxo de pessoas e mercadorias. Nada que justifique, muito menos legalize, porém é compreensível, e estranho seria se nossa cidade ainda não fosse infectada por esse mal.

Infelizmente nossa cidade está contaminada com o 'vírus' de drogas pesadas, com direito a pontos estratégicos de 'contágio'. Recentemente, um levantamento feito pela Secretaria Municipal de Assistência Social apontou quatro locais, em Cuiabá, como possíveis pontos de uso incidente do crack, as chamadas "cracolândias".

As quatro regiões com maiores índices de usuários de drogas são: Porto (na orla, debaixo da ponte e na Praça Major João Bueno); Alvorada (região do terminal Rodoviário de Cuiabá); Centro (Beco do Candeeiro e Centro Histórico de Cuiabá); e os bairros Jardim Leblon e Pedregal, que são considerados uma única região pelo levantamento, também com altos índices de uso de drogas.